**PAGARE NOTARIAL**

**ACTO NUMERO\_\_\_**

En la ciudad de Santiago de los caballeros, República Dominicana, al día veintiuno (21) del mes de marzo del año Dos Mil veinte y dos (2022). Por ante mí, **LIC. VICTOR RAFAEL ALMONTE,** Notario Público de los del Número para el Municipio y Provincia de Santiago, matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios con el No. 6343,con estudio profesional abierto en la calle Pedro Ml. Hungría No. 112, altos, Baracoa, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros; **COMPARECE:** el señor **CONLIO RAMIREZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado privado, portador de la cédula de identidad y electoral No. **031-0392749-1,** domiciliado y residente en la calle 9, casa No. 14, del sector los Salados , de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, Asistido de los testigos instrumentales los señores:**KENIA ALCANTARA MENDEZ Y ARSENIO REYES,** ambos dominicanos, mayores de edad, solteros, portadores de la cedula de identidad y electoral números, 031-0085998-6 y 031-0066347-9 domiciliados y resientes en esta ciudad de Santiago de los Caballeros; República Dominicana, quien presenta en calidad de **GARANTE SOLIDARIO** a la señora **VERONICA R. REYES**, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. **031-0374861-4,** domiciliada y residente en la carretera Los Pérez, apartamento 2B, Edificio No. 22 de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, y **ME HA DECLARADO** bajo la fe del juramento lo siguiente: **PRIMERO:** Que se reconoce, por medio del presente acto, **DEUDOR**, de la Empresa **VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS, SRL, RNC 1-31-364195**, Compañía Constituida según lo Establecen Las Leyes de la Republica Dominicana, con su domicilio social en la calle 15, esquina Estrella Sadhala, Plaza Martínez, Segundo Nivel Modulo número 10, próximo a la Rotonda, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, y Representada por su Primer Gerente el **Licdo, ALEJANDRO EMILIO NUÑEZ GUILLEN,** dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0261732-5, domiciliado y residente en la calle, 7, casa 23 de la Urbanización Las Antillas de esta ciudad de Santiago de los Caballeros; por la suma de **TREINTA MIL PESOS DOMINICANOS (RD$30,000.00)**, pagando la suma de **(RD$4,000.00)** mensuales, de interés y capital, todos los día **cuatro (4) de cada mes, por espacio de doce (12) cuotas de 4,000.00,** es decir doce meses (12), iniciándose desde el día 04 del mes de abril no del año 2022, con vencimiento el día 4 de marzo del año 2023; pagando **EL DEUDOR** la cuota establecida, hasta tanto llegue la fecha indicada del inicio de pago de las cuotas. **SEGUNDO**: Que el señor **PEDRO ANTONIO REYES REYES**, constituye y acepta que la firma de este acto está basada sobre un pagaré notarial en favor de la Empresa **VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS, SRL, RNC 1-31-364195**; **TERCERO**: El presente pagaré notarial quedará resuelto de pleno derecho y exigible en su totalidad de la deuda al beneficio del término, de tres (3) cuotas vencidas y dejadas de pagar **POR EL DEUDOR**, señora **SEBATIANA GONZALEZ,** quedando **EL ACREEDOR** **VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS, SRL, RNC 1-31-364195**;, en tiempo hábil para ejecutar el presente pagaré con todas sus consecuencias legales, sin previa gestión judicial o extrajudicial alguna sobre los bienes activos y pasivos de **LA DEUDORA SEBATIANA GONZALEZ**; **CUARTO**: **EL DEUDOR** autoriza y faculta a **EL ACREEDOR** **VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS, SRL, RNC 1-31-364195**;para que en caso de incumplimiento de este pagaré notarial pueda apropiarse decualquier cantidad de dinero o inmuebles que se encuentren en manos de un tercero o en sus propias manos, para con los mismos cubrir el pago del capital, accesorios o derecho que naciere de toda deuda vencida de este contrato; **QUINTO**: Las partes han decidido dar su consentimiento a fin de que este pagaré notarial tenga su condición de título ejecutorio con la misma fuerza que una sentencia judicial con autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada, renunciando al fuero de domicilio y comprometiendo todos los bienes presentes y futuros para el cumplimiento del presente pagaré autentico. **SEXTO**: Para lo no estipulado en el presente pagaré notarial, las partes se remiten al derecho común; **SEPTIMO**: **EL DEUDOR** señor **PEDRO ANTONIO REYES REYES** acepta que para los fines y consecuencias legales del presente acto reconocen la operatividad del artículo 545 del Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana. **OCTAVO: EL DEUDOR** avala como bueno y válido todos los ordinales señalados anteriormente, contentivos en las obligaciones contraídas con **EL ACREEDOR, VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS, SRL, RNC 1-31-364195.** **HECHO,REDACTADO, TRANSCRITO Y FIRMADO** en dos originales, en mi presencia y en la de los testigos .de generales que constan en el presente acto, testigos instrumentales requeridos al efecto, libres de tachas y excepciones que establece la ley, acto éste al cual he dado lectura en alta voz en presencia de los comparecientes y testigos, quienes después de aprobarlo, lo han firmado ante mí y junto conmigo, considerando **BUENO Y VALIDO**, por la suma de **TREINTA MIL PESOS DOMINICANOS (RD$30,000.00).----------------------------------------------------------**

**LICDO. ALEJANDRO EMILIO NUÑEZ GUILLEN**

**EN REPRESENTACION DE VARGAS GUILLEN & ASOCIADOS**

**ACREEDOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PEDRO ANTONIO REYES REYES**

**DEUDOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VERONICA R. REYES**

**GARANTE SOLIDARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KENIA ALCANTARA MENDEZ**

**TESTIGO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ARSENIO REYES**

**TESTIGO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LIC. VICTOR RAFAEL ALMONTE**

**NOTARIO PÚBLICO**